

平成 30 年 2 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛
TEL. 03-5220-3841

国内不動産（不動産信託受益権及び不動産（現物））の取得完了に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 30 年 1 月 15 日付「国内不動産（不動産信託受益権及び不動産（現物））の取得及び貸借に関するお知らせ」において公表しました下記 32 物件の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 国内不動産の取得完了

< 取得資産 >

物件 番号	取得資産の名称	所在地	取得価格 ^(注) (百万円)
主要地方都市			
A-30	S-RESIDENCE緑橋駅前	大阪市東成区	1,846
A-31	S-FORT鶴舞reale	名古屋市昭和区	1,571
A-33	S-FORT北山王	名古屋市中川区	841
A-34	S-FORT新瑞橋	名古屋市南区	449
A-35	S-FORT豊平三条	札幌市豊平区	762
A-36	S-FORT北円山	札幌市中央区	425
A-37	S-FORT博多東 I	福岡市博多区	389
A-38	S-FORT博多東 II	福岡市博多区	382
A-39	S-FORT神戸三宮北	神戸市中央区	515
A-40	S-FORT中広通り	広島市西区	885
A-41	S-FORT鶴見町	広島市中区	820
A-42	S-FORT青葉上杉	仙台市青葉区	918
その他地方都市			
B-10	S-FORT西宮	兵庫県西宮市	1,412
B-11	S-FORT西宮上ヶ原	兵庫県西宮市	789
B-12	S-FORT水戸中央	茨城県水戸市	1,807
B-13	S-FORT津新町	三重県津市	767
B-14	S-FORT三重大学前	三重県津市	599
B-15	S-FORT高砂町	大分県大分市	1,015
B-16	S-FORT大分駅前	大分県大分市	904
B-17	S-FORT大分大手町	大分県大分市	277
B-18	S-FORT水前寺	熊本市中央区	1,332
B-19	S-FORT熊大病院前	熊本市中央区	1,125

ご注意：この文書は、本投資法人の国内不動産（不動産信託受益権及び不動産（現物））の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

B-20	S-FORT熊本船場	熊本市中央区	1,010
首都圏			
C-12	S-FORT保谷	東京都西東京市	645
C-13	S-FORT玉川学園前	東京都町田市	587
C-14	S-FORT鶴川	東京都町田市	520
C-15	S-RESIDENCE横浜反町	横浜市神奈川区	627
C-16	S-FORT茅ヶ崎	神奈川県茅ヶ崎市	1,137
C-17	S-FORT川口並木	埼玉県川口市	1,110
C-18	S-FORT戸田公園	埼玉県戸田市	914
C-19	S-FORT船橋塚田	千葉県船橋市	1,900
C-20	S-FORT柏	千葉県柏市	536
合計			28,816

(注) 取得価格は、取得資産の取得に要した諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（本件売買契約書等に記載された不動産等の売買代金の金額）を百万円未満は切り捨てて記載しています。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の国内不動産（不動産信託受益権及び不動産（現物））の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。