

平成 27 年 12 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号:3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛
TEL. 03-5220-3841

既存借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、本日、以下のとおり、本投資法人の既存借入金の一部の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

1. 本期限前弁済の内容

(1)タームローン1-E^(注2)

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行及び株式会社福岡銀行
②	借 入 金 額	1,350 百万円
③	利 率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.4%(変動金利) ^(注1)
④	借 入 実 行 日	平成 27 年 7 月 1 日
⑤	借 入 方 法	上記借入先との間の平成 27 年 6 月 26 日付個別貸付契約によります。
⑥	元 本 弁 済 期 日	平成 28 年 6 月 30 日
⑦	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
⑧	担 保	無担保・無保証
⑨	元 本 弁 済 金 額	650 百万円
⑩	弁 済 後 の 元 本 残 高	700 百万円
⑪	弁 済 実 行 日	平成 28 年 1 月 29 日

(注1) 平成27年11月30日から平成27年12月29日までの適用金利は0.53%です。

(注2) 借入金の詳細につきましては、平成27年7月1日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済資金

手元現金により充当します。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による平成 28 年1月期(平成 27 年3月 16 日～平成 28 年1月末日)及び平成 28 年7月期(平成 28 年2月1日～平成 28 年7月末日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

ご注意: この文書は、本投資法人の既存借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

4. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 ^(注)	1,812	1,162	▲650
長期借入金 ^(注)	16,000	16,000	-
借入金合計	17,812	17,162	▲650
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	17,812	17,162	▲650
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	17,812	17,162	▲650

(注)短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. その他

本件期限前弁済に関わるリスクに関して、平成 27 年5月 29 日に提出した有価証券届出書「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.samty-residential.com>

ご注意: この文書は、本投資法人の既存借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。