

2020年1月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号: 3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する「S-FORT 大阪同心」について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)及び一般財団法人日本不動産研究所(以下「JREI」といいます。)より、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

**1. DBJ Green Building 認証の概要**

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月にDBJが創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

なお、本制度の内容等につきましては、DBJ 及び JREI 共同運営サイト (<http://igb.jp/index.html>) をご参照ください。

**2. DBJ Green Building 認証における評価ランク**

物件番号	A-62
物件名称	S-FORT 大阪同心
評価 ランク	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

ご注意: この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 認証に当たり評価を受けた点

- 複層ガラスの採用、建物全体での LED 照明の設置、共用部での昼光利用状況など、建物の省エネルギー性に配慮している点。
- 節水栓機器及び節水型便器の採用により、省資源化に配慮している点。
- エントランスでのアロマ空調の採用等、入居者の快適性に配慮している点。

### 4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

参考資料 DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	S-FORT 大阪同心
外観写真	
所在地	大阪府大阪市北区同心二丁目 1 番 28 号
建築時期	2017 年 2 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。